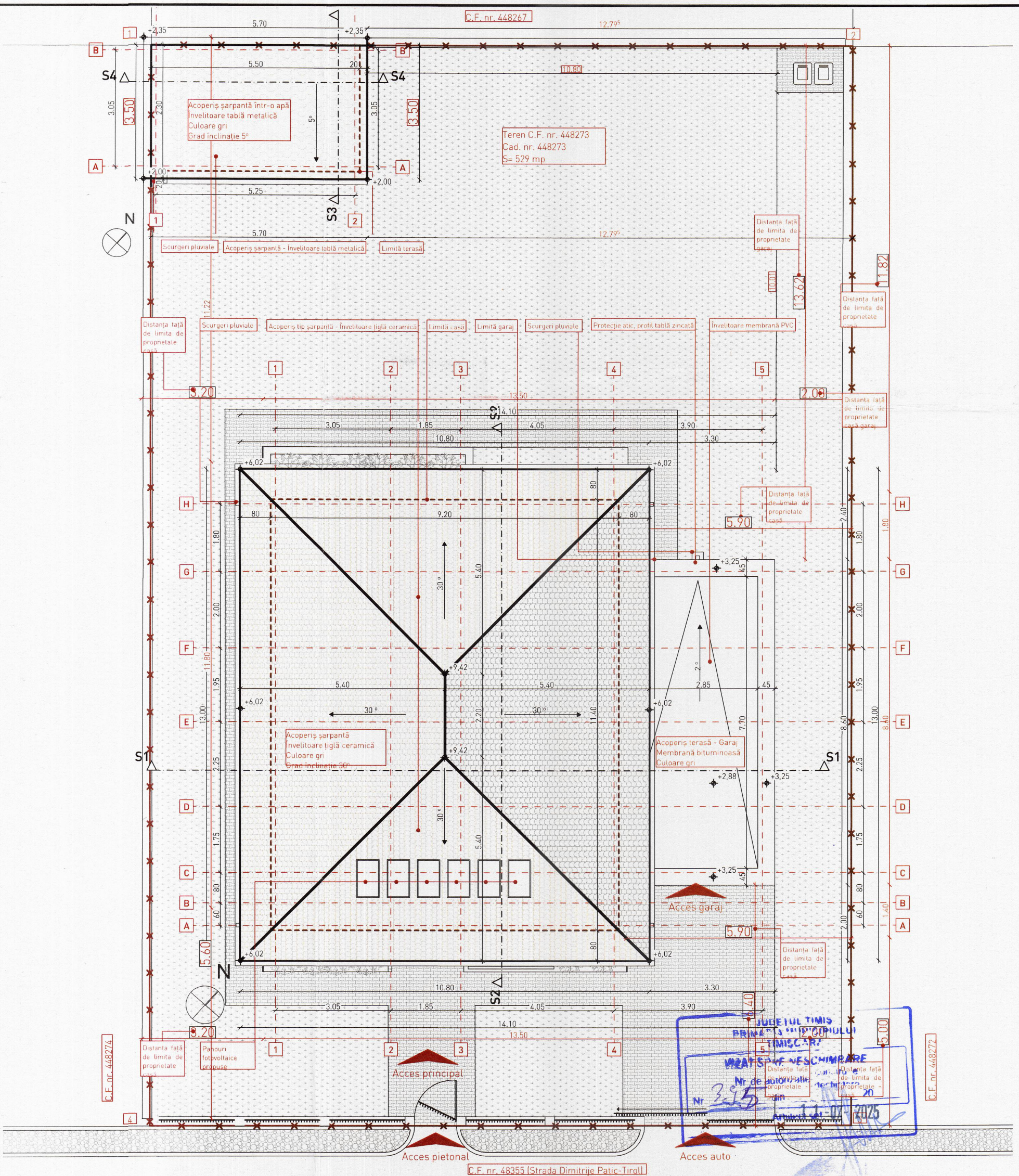




Inventar de coordonate
Sistem Stereografic 1970
Sistem altimetric Marea Neagră 1975

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
4.	483813,071	202892,981
5.	483825,385	202906,780
6.	483804,001	202925,800
13.	48379,684	202911,996

Bilanț teritorial propus:

S _{teren}	= 529 m ²
S _{construit casă cu terasă + foișor}	= 164.90 m ²
S _{construit etaj}	= 113.26 m ²
S _{cd}	= 278.16 m ²
S _{util parter}	= 100.49 m ²
S _{util etaj}	= 80.54 m ²
S _{zone verzi}	= 286.81 m ²
S _{pavaj}	= 77.29 m ²

Teren C.F. 448273
Suprafață 529 m²
Regim de înălțime: P+1
Înălțimile nivelurilor:
-H_{min.} liber parter = 2,70 m
-H_{min.} liber etaj = 2,76 m
Înălțime maximă coamă:
-H_{max} = 9.42 m de la cota ±0.00 sau 9.87 m de la cota ±0.00
Cota trotuar = C.T.S. = -0,45 m față de ±0.00
Cota teren natural = C.T.N. = -0,50 m față de ±0.00

Proiectul a fost realizat având la bază ridicarea topografică vizată OCPI, cotele sunt corelate cu acestea. Punctului de contur din Cartea funciară nr. 448273 corespund cu punctele de contur din ridicarea topografică.

Expert = 31.17 %, C.U.T. = 0.53		Verificator		NUME		SEMNAȚURA		CERINȚA	
S.C. ARHISILV S.R.L.		Timișoara, str. Marin Constantin, nr. 3, etaj PATER, ap. SAD 2		Tel. 0746118150		Email: office@arhisilv.com		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNAȚURA		Scara:		Beneficiar: Sîrbu Ronela-Ioana și Sîrbu Alin-Alexandru	
ȘEF PROIECT		arh. Kovács Henrietta				1:100		Amplasament: jud. Timiș, loc. Timișoara, C.F. nr. 448273	
PROIECTAT		arh. Tivadar Sorin				Data:		Titlul proiectului: Construire casă individuală (maxim 2 unități locale/pe parcelă) conform regim de înălțime aprobat prin P.U.Z., împreună cu proprietate, realizare acces	
DESENAT		arh. Kovács Henrietta				02/2025		Titlul planșei: Plan situație propus	
								Pr. nr. 28/2024	
								Faza: D.T.A.C.	
								Planșa Nr. 02.	